

# 入居者募集から管理の流れ

## STEP.1

### 入居者募集や管理業務等のご相談・お問い合わせ

ご相談・ご依頼

賃料査定や管理業務プランのご案内など、お客様のご要望に合わせて最適なプランをご提案致します。

## STEP.2

### 入居者募集・申込み・貸主様ご承諾

入居者募集

不動産のホームページや不動産ポータルサイト等幅広く物件をご紹介し、借主を募集します。

## STEP.3

### 契約準備・ご契約の締結

ご契約

借主から入居申込を受けましたら、審査の上賃貸借契約を締結します。

## STEP.4

### 賃貸管理業務・更新のお手続き

管理業務

物件維持管理業務をスタート。更新時は、更新の意思確認や条件などの確認書類作成を行います。

## STEP.5

### 解約のお手続き

解約

過去のお取次ぎ・退去立会い・修繕箇所の確認・現状回復工事等  
新規募集スタート